

Ahead

by headroom estate

Alive

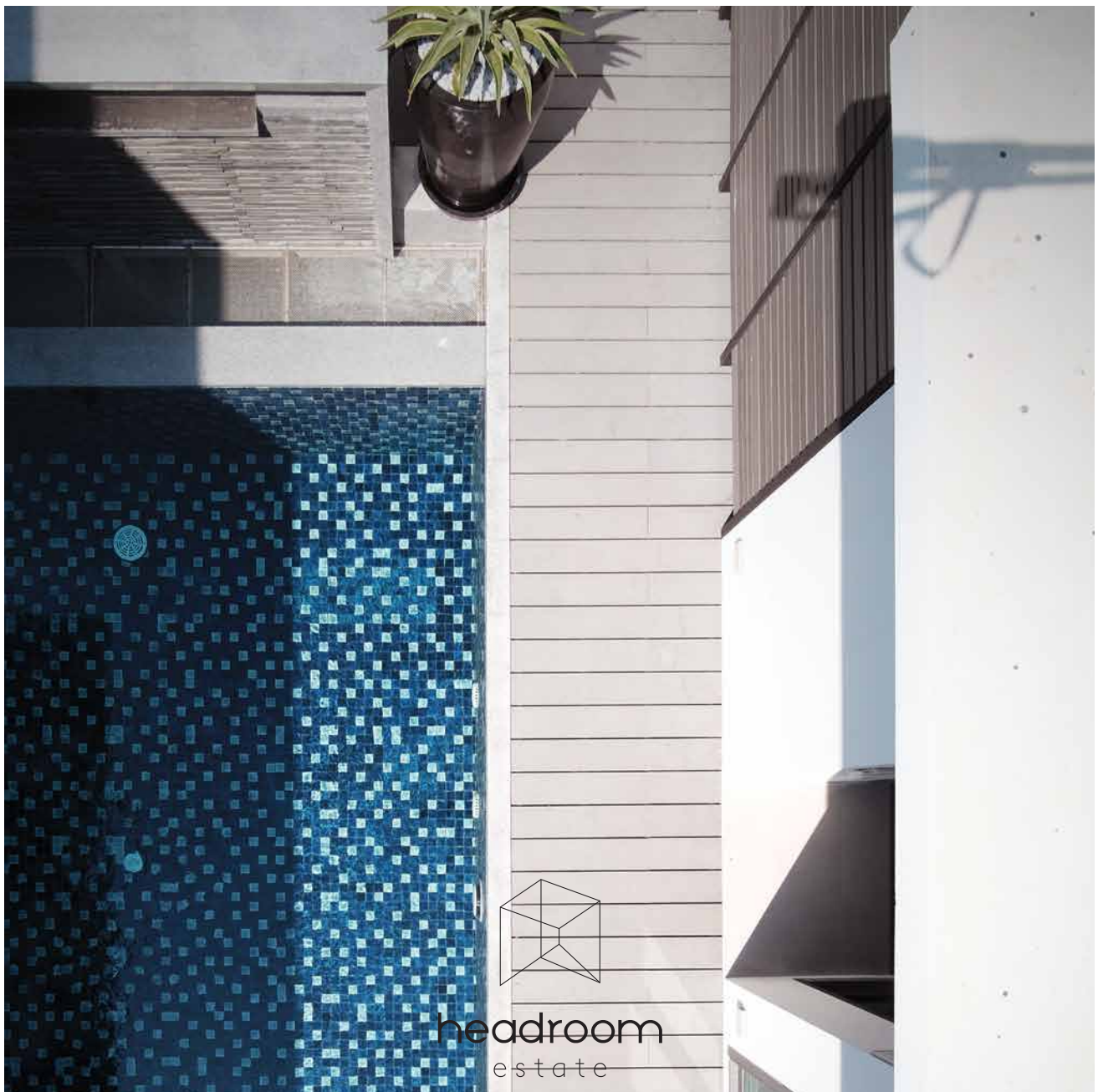
An award-winning house
for a new family

Aptitude

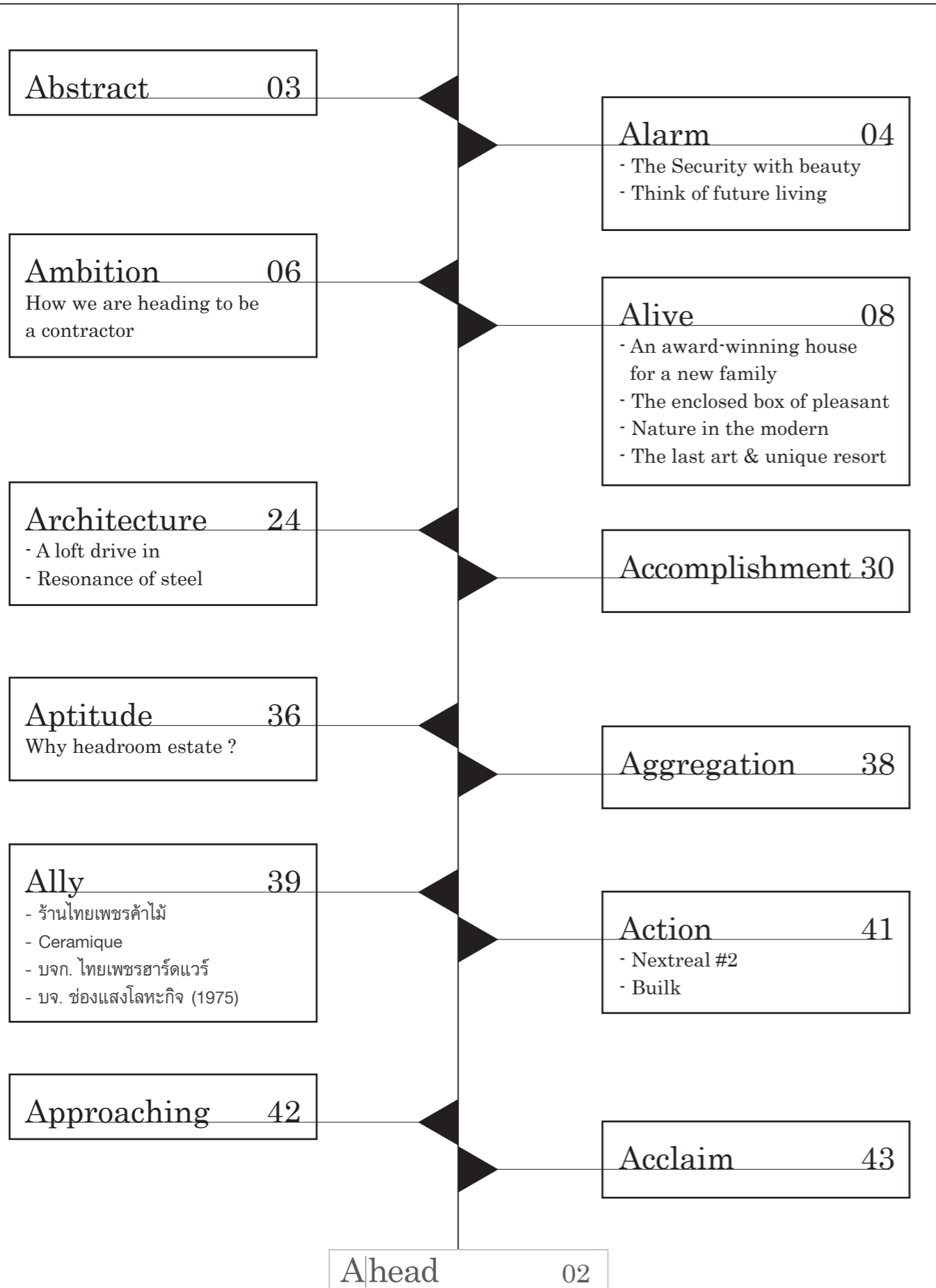
Why headroom estate ?

Architecture

A loft drive in
Resonance of steel



A|lignment



A|bstract

สวัสดีครับขอต้อนรับสู่ mini magazine “Ahead” ที่จะรวบรวมข้อมูลผลงานและความประทับใจในการทำงานของบริษัท เฮดรูม เอสเตท จำกัด เอาไว้ในทีเดียว

หลายท่านคงคุ้นกับการมีเมนูร้านอาหารหรือแคตตาล็อกร้านแฟชั่นเสื้อผ้าเป็นรูปแบบ magazine กันมาบ้าง แล้วเหตุใดบริษัทรับเหมาก่อสร้าง อย่างเราจะเปลี่ยนรูปแบบการสื่อสารให้ทันสมัยขึ้นไม่ได้ ทางทีมงานได้จัดรวม portfolio และข้อมูลดีๆ จากทีมงานทุกๆ คนรวมถึงชีพพลายเออร์ของเราแนะนำเสนอแก่ท่านเป็นฉบับแรกที่อยู่ในมือท่านนี้ครับ โดยเราจะจัดทำรวมผลงานในรูปแบบนี้ออกใหม่กันทุก 6 เดือนครับ

ที่มาของชื่อ “Ahead” ไม่ได้ซับซ้อนอะไร ทีมอยากให้รู้สึกว่าเป็นสื่อที่จะแสดงให้เห็นถึงการพัฒนาไปข้างหน้าอันชัดเจนเป็นรูปธรรม ชื่อนี้แทบจะเป็นชื่อแรกที่เลือกเลยครับ มันใช่มากๆ ทั้งยังมีค่าแรกของบริษัทเราด้วย เอาเป็นว่า ชื่อนี้จบแทบจะพร้อมกับการตัดสินใจจะเปลี่ยนรูปแบบสื่อรวมผลงานเลยทีเดียว

เนื้อหาในเล่มแรกเป็นภาพรวมของผลงานเราร่วมกับสถาปนิกเก่งๆ หลากหลายทีม ความตั้งใจและความร่วมมือดีๆ ที่ได้รับมาตั้งแต่เริ่มจนจบโปรเจกต์ เหมือนปณิธานของบริษัทเราที่อยากจะทำผลงานที่มีคุณภาพ ตรงเวลา คุ่มราคา ทั้งมีความโดดเด่นด้านสถาปัตยกรรม และได้รับความพึงพอใจสูงสุดจากท่านลูกค้าทุกท่าน ต้องขอขอบคุณ ทั้งท่านลูกค้าและสถาปนิกที่น่ารักทุกท่านแทนทีมงาน ณ ที่นี้ด้วยนะครับ

สุดท้ายทางทีมงาน “Ahead” เล่มที่อยู่ในมือท่านนี้ มีความยินดีเป็นอย่างยิ่งหากท่านต้องการสื่อสารกับทีมงาน ไม่ว่าจะขอข้อมูลเกี่ยวกับเราเพิ่มเติม หรือติชมได้ทาง headroomestate@gmail.com สามารถดูอัพเดท ผลงานใหม่ได้ใน www.facebook.com/headroomestate ขอให้ผู้อ่านรักษาสุขภาพทุกท่าน แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้านะครับ

ปawan สุทธิพิณีจรรยา
Pawan Suthipinittham
04/2017



ปawan สุทธิพิณีจรรยา
บรรณาธิการ

Managing Editor
ปawan สุทธิพิณีจรรยา

Editorial staff
สกล ศิวเวช
ศราวุธ ปัทม:นาวิ
กิตติรส ปลอดภัย:ไท
สุภาพ อ่อนวาทิ
พชรกรณ์ รัฐธรรม
ดำรงศักดิ์ จงระเวณิษ

Art&Design
DayDreamingTeam.com

จัดทำโดย
บริษัท เฮดรูม เอสเตท จำกัด
โทร. 089-2010-396



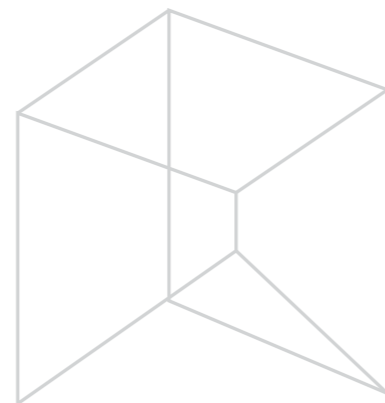
Alarm

The Security with beauty

จากปัญหา ก่อนโปรดักส์ จึงถูกพัฒนาตามมา คำพูดจากทีม มุ่งลวดนิรภัย Meshtec International Co.,Ltd. บริษัทฯ ผู้ผลิตผลิตภัณฑ์ Majestec (มาเจสเทค) สามารถตอบโจทย์ปัญหาเรื่องความปลอดภัยและความสวยงามของบ้านได้ อย่างครบถ้วน

ปกติบ้านโมเดิร์นๆ มักมีปัญหาให้เจ้าของและสถาปนิกต้องเลือกเสมอๆ เรื่องความปลอดภัยแต่จะไม่สวยงาม เหล็กดัดจึงเป็นสิ่งที่ถูกถกเถียงกันอยู่เป็นประจำ ทาง majestec เข้าใจดีถึงข้อจำกัดนี้ ทำไมต้องเลือกอย่างใดอย่างหนึ่งละ

จึงพัฒนา มุ่งลวดจากเหล็กตาข่ายหนาพิเศษ มีสีสันทันให้เลือกเหมาะกับที่อยู่อาศัย สามารถใช้แทนมุ้งลวดกันแมลงได้ในตัว ทำขนาดได้หลากหลายตามขนาดประตูหน้าต่าง มีความแข็งแรง ป้องกันการโจรกรรมให้บ้านของท่านทั้งปลอดภัยและสวยงามอย่างที่สุด แดมยังรับประกันล๊อิก 10 ปี ทางบ้านคุณสุปราณี จึงได้เลือกเป็นวัสดุพิเศษเพื่อตอบโจทย์ของบ้านได้อย่างลงตัว ติดตั้งง่ายรวดเร็ว เสริมความมั่นใจแก่ท่านเจ้าของบ้านอย่างตรงใจสุดๆ



Think of future living

บ้านอัจฉริยะ กำลังเป็นกระแสกับที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน มาดูหนึ่งในผู้นำด้านการทำระบบอัจฉริยะ ที่จะช่วยคิดให้บ้านคุณมีลูกเล่น สมาร์ทๆ สมชื่อกันครับ

เปิด Think D ได้อย่างไร?

อาศัยประสบการณ์ด้านธุรกิจเฟอร์นิเจอร์ของทางบ้าน ซึ่งช่วงนั้นน้องชายมาช่วย เลยลองมาทำอะไรใหม่ๆ โดยเริ่มจากค้นพบว่า ตัวเองชอบสามารถสร้างอะไรใหม่ๆ อยากให้กับผู้บริโภคได้บ้าง เลยมาจบที่ธุรกิจ “ระบบบ้านอัจฉริยะ” ครับ

ทำไมถึงสนุกกับมัน?

เพราะมันตอบโจทย์ตัวเราว่า เราชอบเทคโนโลยี ชอบแกเจ็ท ทั้งผมและแฟนก็ชอบพวกของที่เกี่ยวกับบ้าน เวลาเจอปัญหาหรือโจทย์อะไรที่ยากผมก็จะสนุกกับมัน และคิดว่าเป็นสิ่งที่น่าลองทำ ทำทนายดีครับ

Home auto ของที่ให้ประโยชน์อะไรที่แตกต่างกับลูกค้ำที่บ้าง?

ลูกค้ำอาจคิดว่า Home Automation ไม่จำเป็น... แพงเปล่า และใช้งานไม่ได้จริง แต่ระบบของ Think D เน้นที่ประโยชน์ของลูกค้ำเป็นหลัก ออกแบบระบบที่ตอบโจทย์ของลูกค้ำ เช่น การออกแบบเพื่อการประหยัดพลังงานให้กับลูกค้ำ, ทาง Think D มีความเชื่อว่า ระบบของเราสร้างความแตกต่างที่ไม่แปลกแยก คือ ลูกค้ำจะต้องไม่รู้สึกว่า ระบบใช้ยาก ต้องเรียนรู้ และปรับการใช้งานให้เข้ากับระบบ แต่ระบบเราจะถูกออกแบบไว้ให้กับการใช้งานของลูกค้ำเป็นหลัก

เทคนิคดีๆ สำหรับการทำให้โฮมอโต้?

Home Automation ที่ดีไม่จำเป็นต้องแพง ระบบที่แพงไม่ได้การันตี ว่าดีสำหรับบ้านนั้นๆ ควรติดตั้งระบบที่สามารถเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ได้ในอนาคต โดยไม่ต้องรื้อใหม่ เพราะความต้องการใช้งานในบ้านสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามช่วงเวลาเปลี่ยนไป

ถ้าสนใจเริ่มอย่างไร?

เริ่มจากศึกษาพูดคุยกับ Home Automation หลายๆ ที่ ลูกค้ำควรจดความต้องการ และประโยชน์ที่อยากได้ พร้อม Budget ให้ชัดเจน

เมื่อมีประโยชน์และคุณสมบัติดีๆ แบบนี้แล้ว ทางศูนย์บริการรถยนต์ cockpit วิจิตรรอดได้ ไทร์ ฤทธพฤกษ์ และ เฮตุรัม จึงเลือก Think D เป็นทีมงานรังสรรค์ความทันสมัยให้กับศูนย์ฯ จากการทำงานด้วยกันมาเราบอกเลยว่า... “บ้านอัจฉริยะไม่ได้ยากอย่างที่คิดครับ”



Ambition

How we are heading to be a contractor



“ถึงเวลาแล้วละ มาเริ่มกันเถอะ” คุณบ๊ิก (สกล) บอกกับผมแบบนั้นในวันที่นั่งคุยกันเรื่องอนาคตกันสนุกๆ ราว 8 ปีก่อน คำบอกเล่าจากหนึ่งในผู้บริหารและผู้ก่อตั้ง บจก. เฮตุรม เอสเตท ถึงจุดเริ่มต้นการฟอร์มทีมทำรับเหมาก่อสร้างแห่งนี้

มันเป็นบทสนทนาที่เรียบง่าย แต่แฝงด้วยพลังแห่งการค้นหาและเติมเต็มความฝันครับ ผมโชคดีที่ได้เริ่มธุรกิจตัวเองกับเพื่อนๆ มาก่อน ทำให้รู้สึกว่าการทำธุรกิจกับเพื่อนไม่ได้น่ากลัวอย่างที่คิด ถ้าคุณจะเลือกทำธุรกิจ คุณจะเลือกทำกับศัตรูหรือมิตรละ... มิตรแน่นอนครับ

หลังจากทำธุรกิจเดิมมาพักหนึ่งก็เริ่มเบื่อ เริ่มเห็นว่าไม่มี Passion และคงทำไปตลอดชีวิตไม่ไหว เลยขอหนีไปเที่ยวพร้อมเรียนต่อที่ต่างประเทศ พอกลับมาก็คิดแล้วละว่าจะทำงานเกี่ยวกับอสังหาฯ เลยไปอยู่กับมหัพพันอยู่พักหนึ่งระหว่างนั้นบ๊ิกที่สนิทกันตั้งแต่สมัยมหาวิทยาลัยก็เริ่มชวนๆ แต่ไม่ได้จริงจังจนวันที่นั่งคุยกันวันนั้นแหละครับ

พื้นฐานเดิมที่บ้านบ๊ิกทำรับเหมาก่อสร้างมากกว่า 20 ปีแล้ว พอคุณพ่อเริ่มจะวางมือเราเลยได้อ่านสังค์เรื่องคนงาน เครื่องมือ มาครบเลย ผมเลยเอาความรู้ด้านการก่อสร้างสมัยใหม่มารวมกับประสบการณ์ด้านวัสดุที่ทำงานมาประยุกต์ใช้ เพื่อตอบโจทย์งานก่อสร้างใหม่ๆ ซึ่งมันได้ผลดีมาก

ช่วงแรกๆ เริ่มจากงานคนรู้จักแหละ บวกกับงานต่อเติมเล็กๆน้อยๆ ทำให้เราได้เข้าใจวิธีการทำงานแบบผู้รับเหมา ว่าไม่ใช่งานอย่างที่คิด เจอปัญหาหลากหลาย ทั้งด้านช่าง วิธีการทำงาน การบริหารคน ลูกค้า ไปจนถึงบริหารการเงิน แทบจะทุกอย่างเราเริ่มจากศูนย์ ต้องเรียนรู้ใหม่หมดเลย ท้อกันเป็นพักๆ แต่สิ่งหนึ่งที่เรารู้สึกว่าเราเชื่อมั่นในทีม คือ งานรับเหมาก่อสร้างที่ดียังมีไม่เยอะในประเทศ เห็นว่ามีโอกาสแน่นอนและเราสามารถสร้างมาตรฐานใหม่ให้กับวงการ รับเหมาที่ดูว่าเป็นสี่เทาๆ มาตลอด โดยเฉพาะงานก่อสร้างตามแบบที่มีสถาปนิกออกแบบ ซึ่งมักจะซับซ้อนกว่าบ้านจัดสรรทั่วไป เลยให้กำลังใจกันและคอยๆ แก้ปัญหาเรียนรู้ไปทีละเลาะครับ จนมาถึงวันนี้ได้เกือบ 8 ปีแล้ว แข็งแกร่งขึ้นมีทีมมากขึ้น แต่ก็ยังเรียนรู้อยู่ต่อไปครับ

เรามองตลาดรับเหมามีหลายเช็กเมนต์ มองเห็นว่า เราจบสถาปัตย์กันมา ความสวยงามและการใช้งานที่เหมาะสม คือ สิ่งที่เราเรียนมาโดยตรง ก็นำมาปรับใช้กับทุกงานที่เข้ามาครับ โดยเฉพาะงานที่มีสถาปนิกออกแบบ เราปรึกษาและให้คำแนะนำได้ทั้งกับสถาปนิกและเจ้าของอาคาร ทำตัวเหมือนพาร์ทเนอร์กันสื่อสารตรงไปตรงมากันเสมอ ทั้งเรื่องที่ดีและผิดพลาด เพราะเราตั้งใจให้สถาปนิกและเจ้าของอาคารอยู่กับเราจนส่งมอบอาคารครับ ไม่ตัดใครออกระหว่างทาง

ข้อดีคือ เวลาเมื่อเรื่องต้องตัดสินใจหรือเหตุด่วนอะไร จะมีความเห็นมากกว่า 1 ทางเสมอ ความเห็นต่างหลายๆ ครั้งเป็นสิ่งจำเป็น ถ้าเราเคารพซึ่งกันและกัน ไม่ได้ใช้อารมณ์หรือกล่าวโทษ สุดท้ายแล้วข้อมูลที่ตรงไปตรงมานำไปสู่การตัดสินใจที่เหมาะสม สร้างความเข้าใจด้วยกันทุกฝ่าย สถาปนิกและเจ้าของอาคารทำงานด้วยแล้วสบายใจ เค้าก็กล้าแนะนำต่อครับ แทบจะทั้งหมดนี้ทำให้เราเลยได้งานต่อเนื่องมาจากการแนะนำล้วนๆ ครับ

อนาคตเรา คือ การสร้างมาตรฐาน

ส่วนเป้าหมายปีนี้ คือ สื่อสารมาตรฐานการก่อสร้างออกไปให้ผู้คนที่ได้รับทราบมากที่สุด

ผมและทีมเชื่อว่า ความโปร่งใสจะนำมาซึ่งการพัฒนาวงการก่อสร้างบ้านเราให้ห่างจากมูมมิด ลูกค้ายกนิ้วจ้ำจ้วง และรู้ว่าเค้าจะได้รับงานบริการที่ดีมีคุณภาพได้อย่างไร ได้เรียนรู้กันไปพร้อมกับทีมที่เค้ามั่นใจ ผู้รับเหมาที่เคยคิดราคามั่วเพื่อให้ได้งาน-ได้เงินมาแล้วทั้งงาน จะเริ่มเห็นว่า มันมีอีกโลกที่เค้าสามารถเปลี่ยนชื่อเสียงที่ดีเป็นงานระยะยาวได้ ชัพพลายเออร์ก็น่าสนใจ นำสินค้าและบริการดีๆ ออกสู่ตลาด แข่งขันกันตรงไปตรงมา ให้ข้อมูลที่ถูกต้องตรวจสอบได้ ช่างได้รับค่าแรงที่เหมาะสม มีการพัฒนาแรงงานที่หายากขึ้นเรื่อยๆ ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น รวมทั้งยกระดับแรงงานสู่อุตสาหกรรมสากลในอนาคต สุดท้ายอสังหาฯ คือ หนึ่งในปัจจัยสี่ที่สำคัญเป็นพื้นฐานของสังคม เรามั่นใจว่า ถ้ามันดีมีคุณภาพมีมาตรฐาน สังคมก็จะพัฒนาไปในแนวทางที่ดีเช่นกันครับ



**ปวัน สุทธิพิณิจธรรม (ต่วน)
Co-Founder
บจก. เฮตุรม เอสเตท**

**สกล ศิวเวชช (บ๊ิก)
Co-Founder
บจก. เฮตุรม เอสเตท**

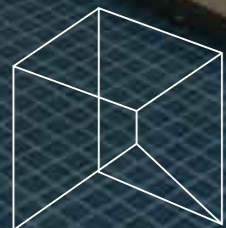
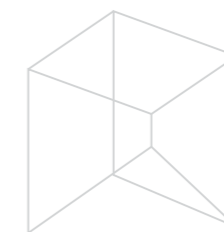


Alive 01

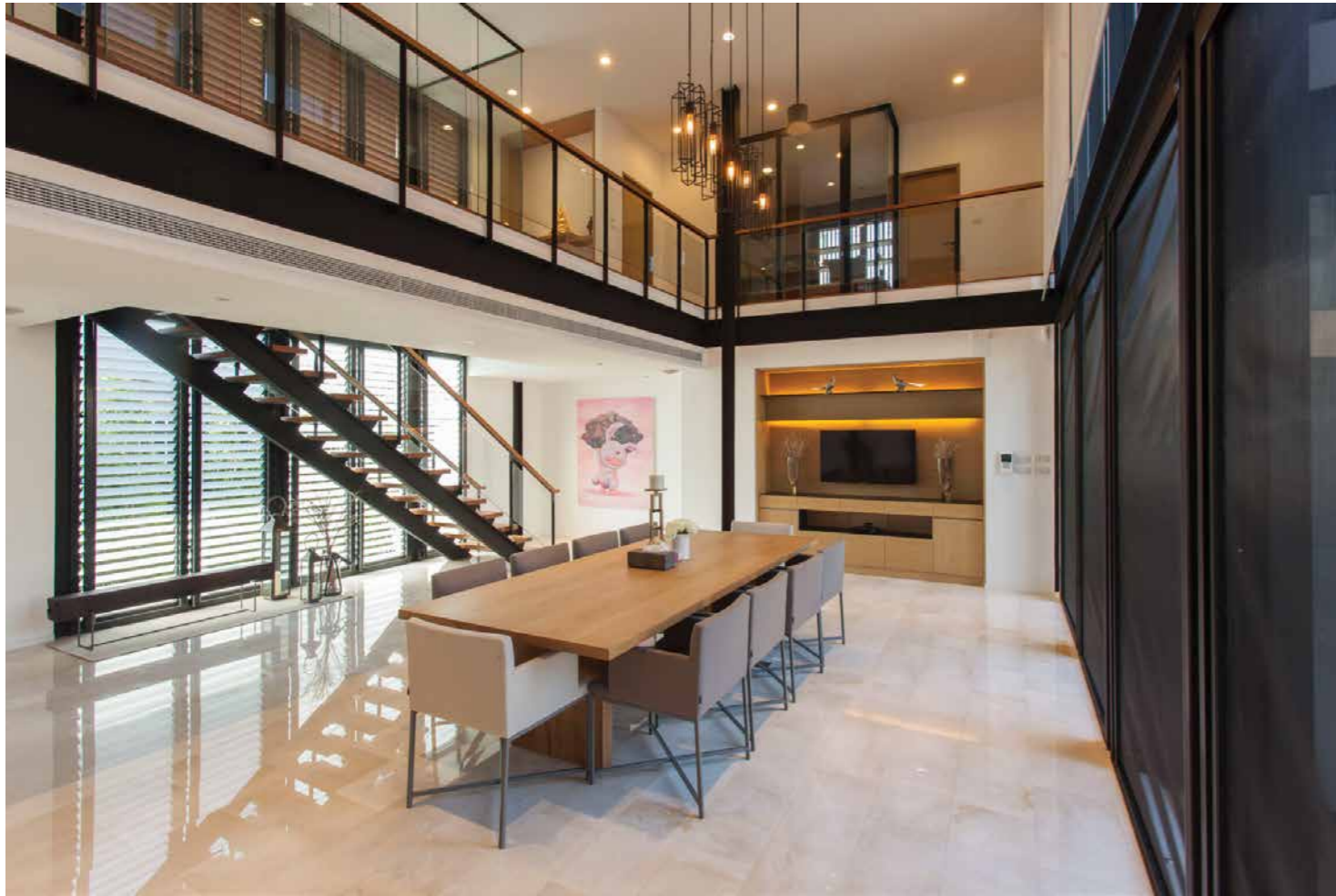
An award-winning house for a new family



บ้านของหนุ่มมาดเนียบ คุณเอ สร้างบ้านในที่ดินที่ติดกับบ้านคุณแม่ เพื่อเป็นเรือนหออันสมบูรณ์ แล้วยังได้รับรางวัล Best single residential ในงาน International Property Award Asia Pacic ปี 2013 ด้วยตัวบ้านมีความเป็นโมเดิร์น เหมาะกับ Life Style คนรุ่นใหม่ เสริมความอบอุ่นด้วยการตกแต่งภายในที่เน้นวัสดุธรรมชาติ เช่น พื้นหินอ่อน เฟอร์นิเจอร์ไม้และสีเอิร์ธโทน มี Gimmick ด้วยรูปภาพแนวน่ารัก

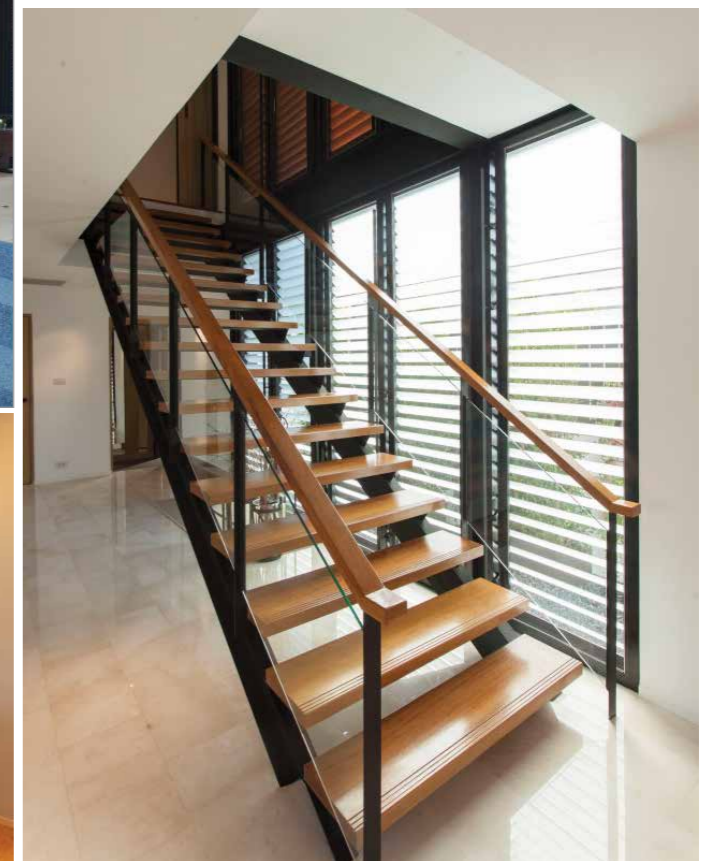


โครงการ: บ้านคุณจิรสิทธิ์
ที่ตั้ง: ถ.พระราม 9 กรุงเทพฯ
พื้นที่: 400 ตร.ม.
ที่ดิน: 80 ตร.วา
มูลค่า: 12 ล้านบาท
สถาปนิก: Green Dwell



บ้านหลังนี้เราสร้างขึ้นมาด้วยความรู้สึกตื่นเต้นและยินดีไปกับเจ้าของบ้านที่กำลังจะได้เริ่มต้นชีวิตครอบครัวใหม่ ตัวบ้านเองมีจุดที่จะต้องพิจารณาเรื่องการระบายน้ำจากหลังคาอยู่บ้างเนื่องจากเป็นบ้านรูปตัว U ที่มีสระว่ายน้ำตรงกลาง รวมถึงเรื่องวัสดุตกแต่งภายในที่ผู้ตกแต่งต้องการให้มีความหลากหลายหลาย ทั้งกระจก เหล็ก ไม้ธรรมชาติ ไม้สังเคราะห์ และหินธรรมชาติ

ในส่วนงานระบบเองก็มีความละเอียดอ่อนอยู่ไม่น้อย ไม่ว่าจะเป็นระบบปรับอากาศที่ซ่อนใต้ฝ้า ระบบเชื่อมต่อการสื่อสารไปยังสวนเรือนแม่บ้าน ระบบไฟแสงสว่างตกแต่ง เมื่อสร้างเสร็จก็ได้รับผลตอบรับที่ดี ทั้งเจ้าของบ้านผู้อยู่อาศัย รวมถึงคนที่สัญจรผ่านเส้นทางนั้น ถึงขนาดโทรมาปรึกษาเพื่อให้เราสร้างบ้านให้อีกหลังด้วยเลยครับ



Alive 02

จากเดิมที่เจ้าของบ้านอาศัยอยู่ในหมู่บ้านเล็กๆ กลางชุมชนกว่า 30 ปี จึงต้องการจะสร้างบ้านใหม่ใกล้ๆ กับออฟฟิศและบ้านเดิม บนพื้นที่ขนาด 200 ตร.วา เหลือพื้นที่ด้านข้างเป็นโกดังและที่ดินของน้องสาว จึงเหมาะเจาะกับบ้านขนาด 900 ตร.ม. 5 ห้องนอน 9 ห้องน้ำ และห้องสันทนาการที่ครบครัน

ทีมเฮดรูมได้ปรับแบบจากสถาปนิกที่ออกแบบไว้หลายปีก่อน ให้พร้อมก่อสร้างและตามงบประมาณตามที่ให้ไว้ โดยหน้าตาบ้านจะดูเป็นกล่องปูน Minimal แบบญี่ปุ่น ตัวบ้านถูกยกขึ้นกว่า 1.5 ม. เพื่อกันให้พ้นจากน้ำท่วมซึ่งเกิดในหมู่บ้านนี้เป็นประจำ

โครงการ: บ้านคุณสุปานิ
ที่ตั้ง: ถ.บางนา กรุงเทพฯ
พื้นที่: 900 ตร.ม.
ที่ดิน: 200 ตร.วา
มูลค่า: 20 ล้านบาท
สถาปนิก: คุณจริยาพรและทีมงาน

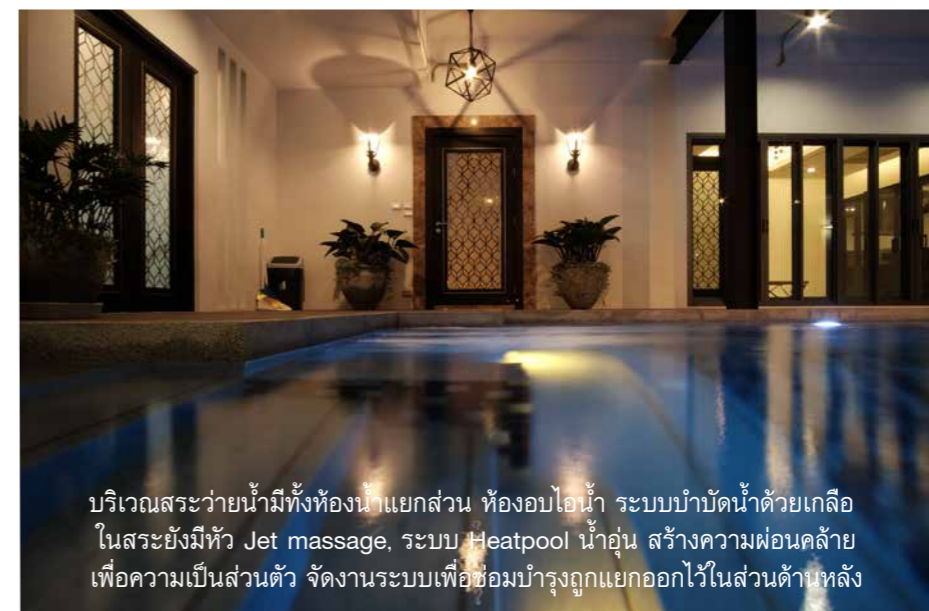
The enclosed box of pleasant



เนื่องจากแดดทึบได้ที่แรงและตรงมาก ทำให้มีการปรับแต่งเสริมระแนง pvc แนวตั้ง ช่องไม้ใหญ่และมีตาข่ายบางส่วน เพื่อกันนกไม่ให้เข้ามารบกวนภายใน



หลังประตูบานใหญ่พบสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมเสียงน้ำตกสร้างความรู้สึกสบายเป็นธรรมชาติ ทางเดินไม้รอบสระพาไปยังห้องนอนผู้สูงอายุ ต่อไปเรือนรับรอง สำหรับการพักผ่อนและงานปาร์ตี้ได้อย่างเป็นสัดส่วน

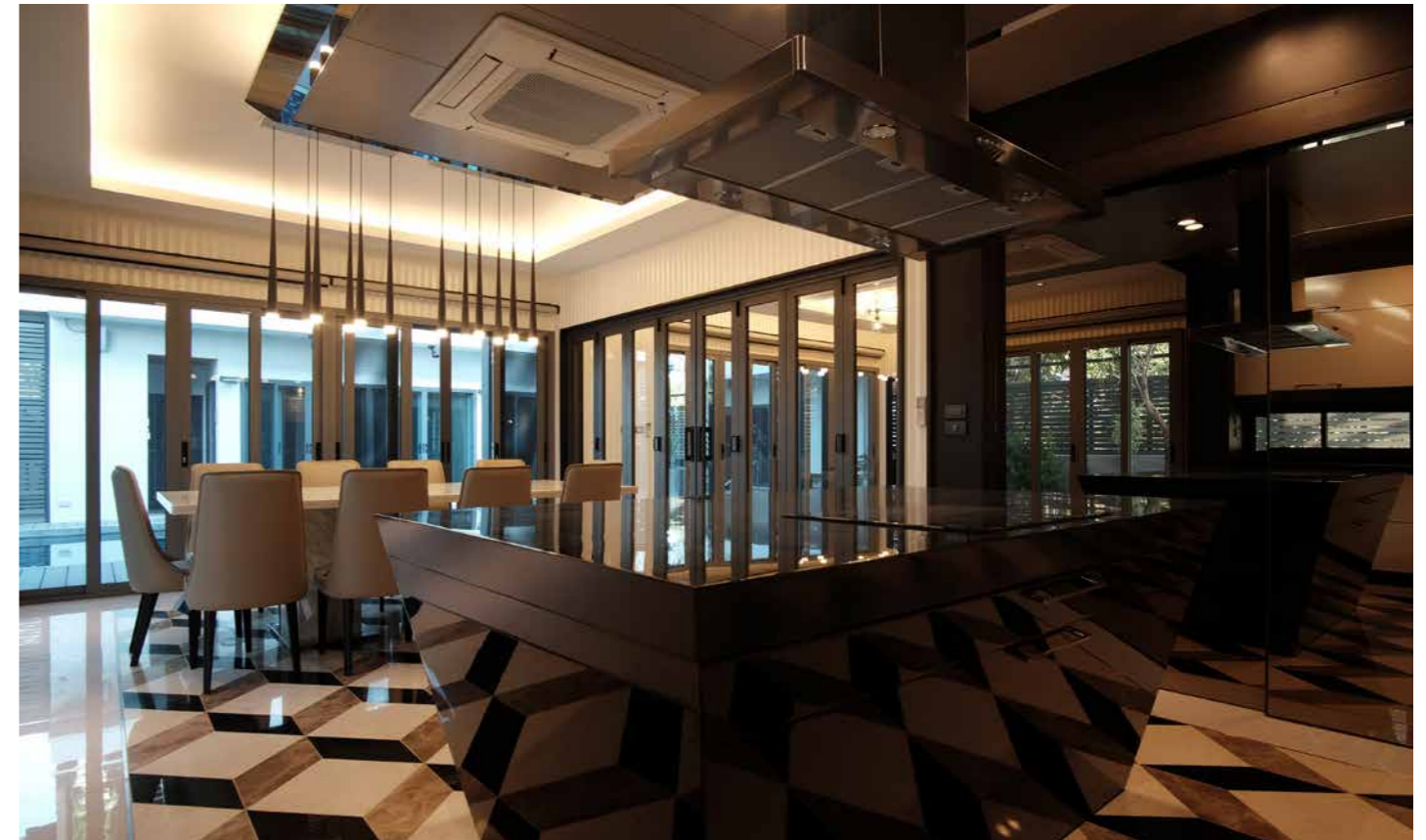


บริเวณสระว่ายน้ำมีทั้งห้องน้ำแยกส่วน ห้องอบไอน้ำ ระบบบำบัดน้ำด้วยเกลือ ในสระยังมีหัว Jet massage, ระบบ Heatpool น้ำอุ่น สร้างความผ่อนคลายเพื่อความเป็นส่วนตัว จัดงานระบบเพื่อซ่อมบำรุงถูกแยกออกไว้ในส่วนด้านหลัง

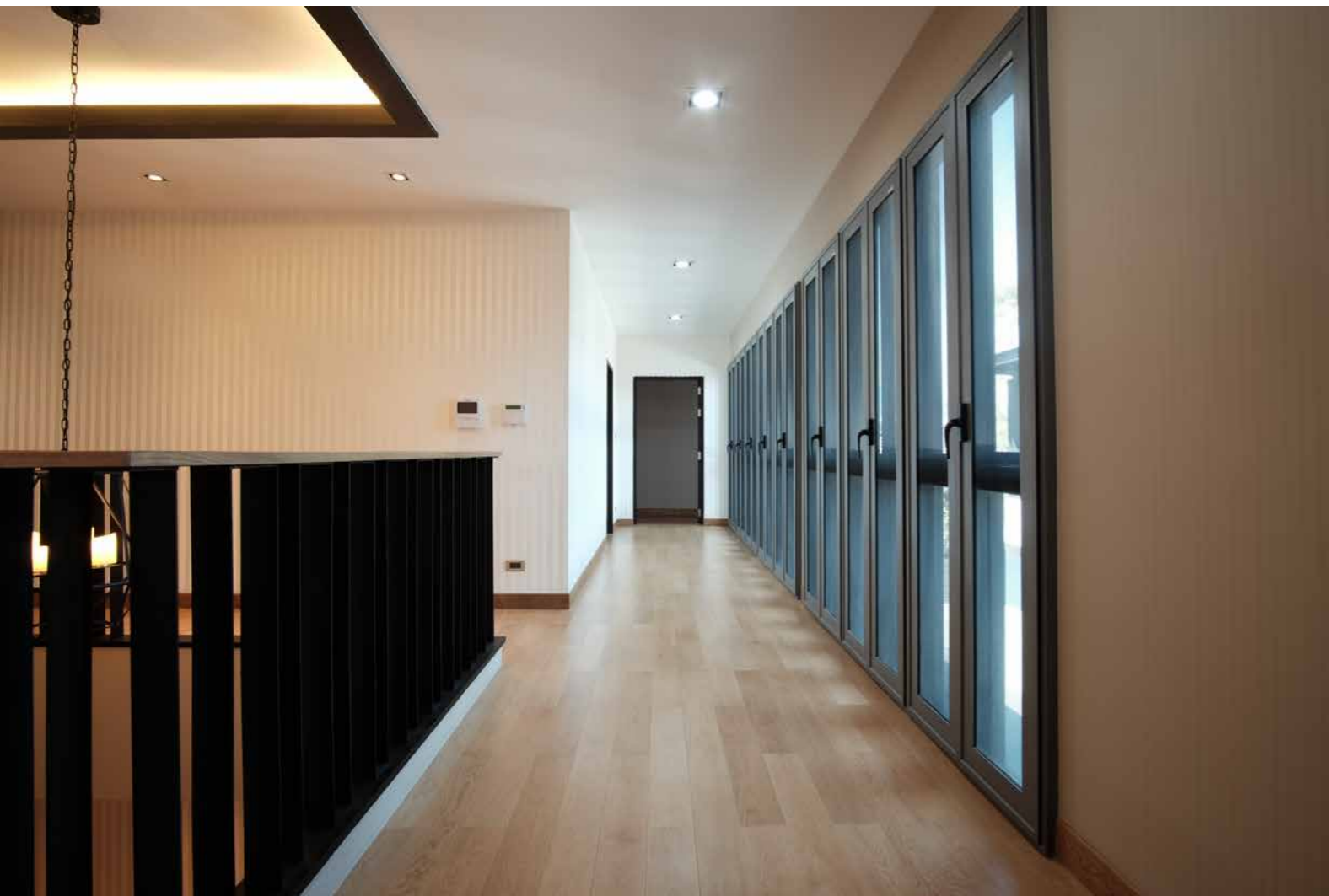


Pool lounge มุขชิด แต่งด้วย
กระเบื้องลายหินและต้นไม้กระถางแบบอังกฤษ

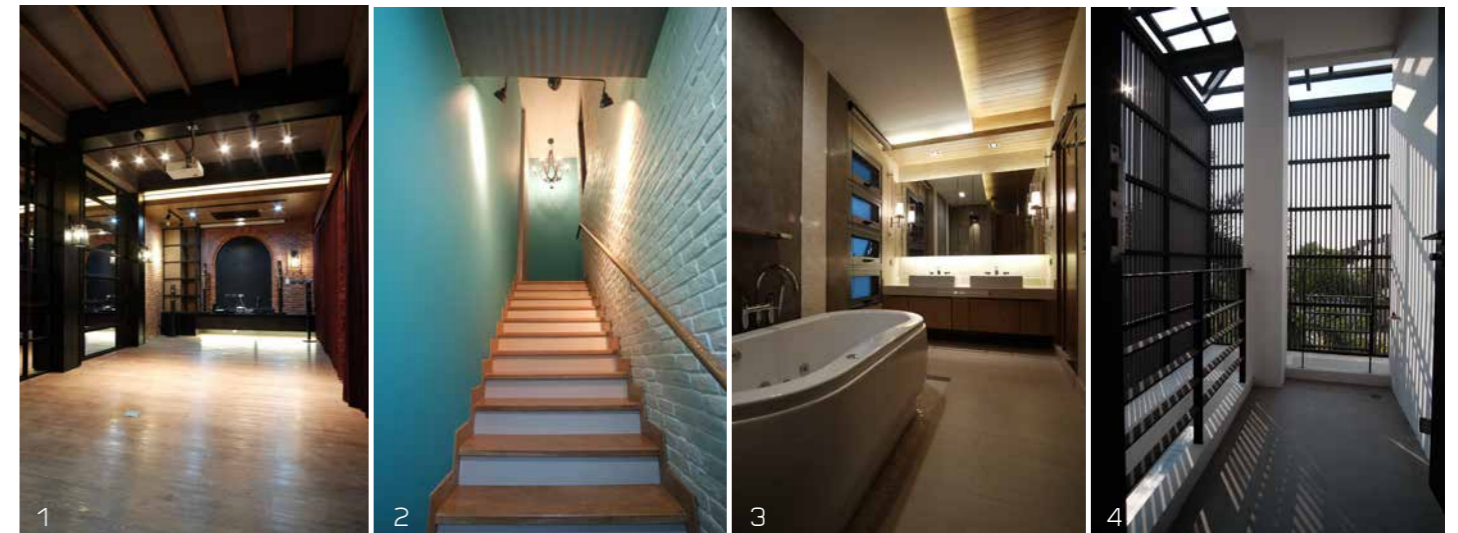
โถงบันไดเวียนขนาดใหญ่ ตกแต่งด้วยโคมไฟโลหะแนว Loft & Chic



พื้นที่ชั้น 1 เป็นรูปตัว L เชื่อมต่อห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร ครีวเปิดแนว Island เพื่อคุณแม่และลูกสะได้ใช้วีฟมีมือ ทั้งยังเปิดรับ
วิวสระว่ายน้ำและสวนแนวตั้งด้านหลัง พร้อม pantry บานเพี้ยมกันพื้นที่เป็นส่วนตัว



เมื่อขึ้นบันไดมายังชั้น 2 จะมีทางเดินcorridorแยกสู่ห้องนอนทั้ง 4 ห้อง มีการเชื่อมต่อและวิวตามความต้องการของเจ้าของบ้าน การตกแต่ง
แต่ละห้องเหมาะสมกับวัยและความสนใจ ห้องสำหรับพ่อแม่ดูเรียบบร้อย มีการเชื่อมต่อกันเป็น 2 ห้องได้พร้อมกับมีบันไดเชื่อมสู่ลานชั้น 3



- 1) ห้องโฮมเธียเตอร์และฟิตเนสในพื้นที่ชั้นล่าง สำหรับเวลาพักผ่อนของครอบครัว
- 2) บันไดที่ซ่อนอยู่ข้างห้องนอนผู้สูงอายุ เพื่อเข้าถึงห้องได้เมื่อมีงานดึก และยังเชื่อมต่อไปยังห้องนั่งเล่น
- 3) ห้องนอนลูกชายตกแต่งทันสมัยมีห้องน้ำขนาดใหญ่ มีอ่างอาบน้ำและห้องอาบน้ำโมเสคโค้ง พร้อมสรรพด้วยเรนชาเวอร์น้ำร้อน
- 4) สิ่งที่ต้องคำนึงสำหรับบ้านขนาดใหญ่ คือ ช่องเปิดที่เกิดขึ้นในหลายๆ ส่วน จึงถูกบังคับให้เปิดสู่ด้านนอกที่กำหนดมุมมองไม่ได้มากนัก ทั้ง
ทิศทางแดดยามบ่ายที่เข้ามาสร้างความร้อนโดยตรง ทีมเลือกวัสดุและอุปกรณ์ที่เหมาะสม ทั้งระแนงpvc ระแนงบานเกล็ดอลูมิเนียม และ
การทำผนังสองชั้น เพื่อระบายอากาศและได้รับแสงสว่างที่เพียงพอ พร้อมมีความเป็นส่วนตัว

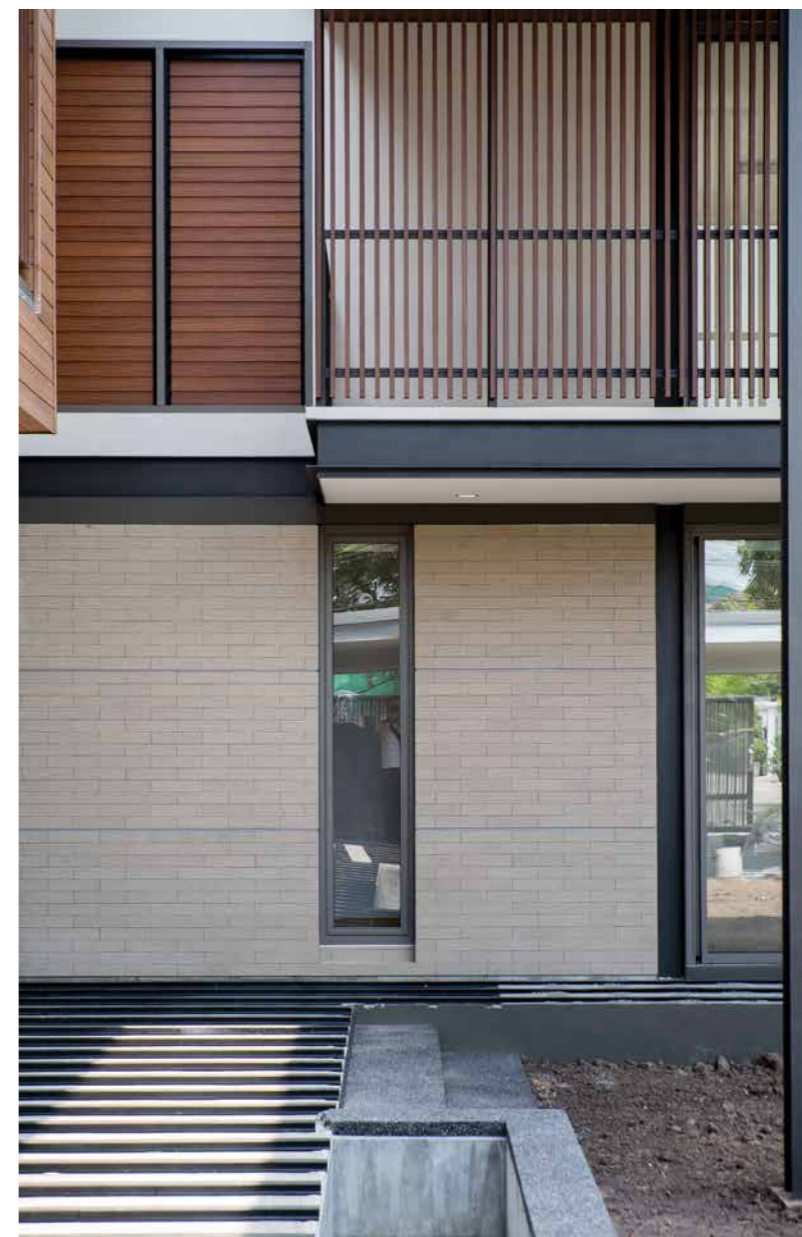
ต้องขอบคุณทั้งเจ้าของบ้านและทีมงานสถาปนิกที่ช่วยให้บ้านโมเดิร์นหลังนี้น่าอยู่อาศัย สงบเป็นแหล่งพักผ่อนใจแก่เจ้าของและทุกคน

Alive 03

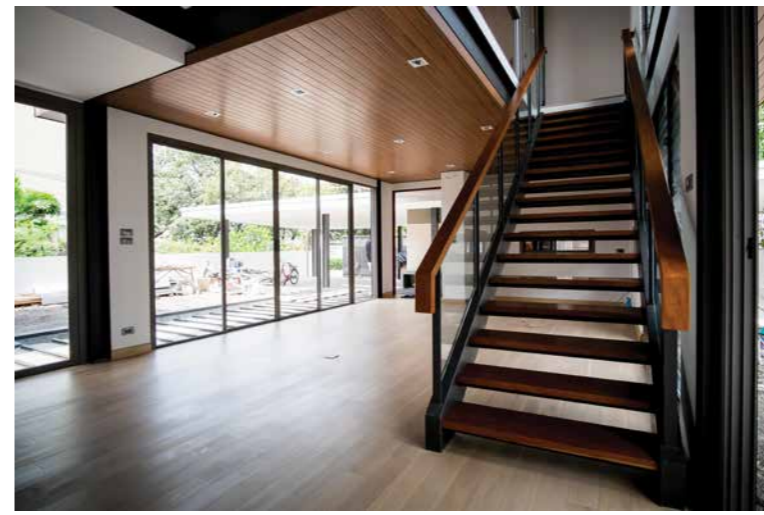
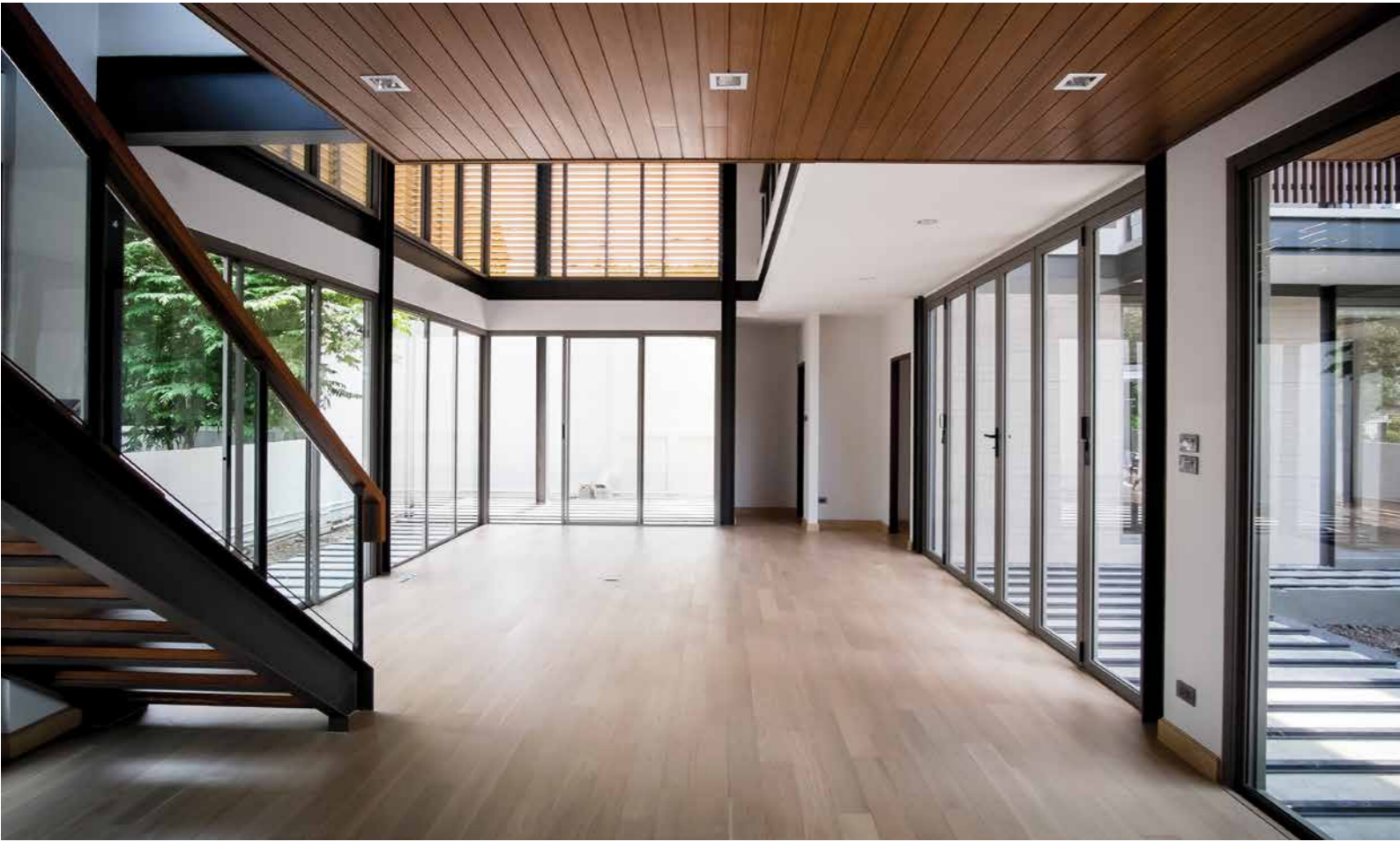


โครงการ: บ้านคุณกิตติพร
ที่ตั้ง: ถ.รามคำแหง กรุงเทพฯ
พื้นที่: 380 ตร.ม.
ที่ดิน: 100 ตร.วา
มูลค่า: 10 ล้านบาท
สถาปนิก: Green Dwell

Nature in the modern



คุณนิตเจ้าของบ้าน ต้องการสร้างบ้านหลังนี้เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของตัวเองและคุณน้า ซึ่งเป็นญาติผู้ใหญ่ที่เคารพรัก
ตัวบ้านมี สเปซ ที่น่าสนใจ เนื่องจากมีการเชื่อมต่อพื้นที่สวนด้านข้างบ้าน เข้ามาภายในด้วยกระจกผืนใหญ่
และทะลุออกไปถึงมุมนั่งพักผ่อนเล็กๆ น่ารักหลังบ้าน ตัวบ้านเน้นประโยชน์การใช้สอยที่สบายเชื่อมต่อกับธรรมชาติ
เช่น ห้องนั่งเล่น และห้องนอนคุณน้าชั้นล่างที่เชื่อมต่อกับสวน

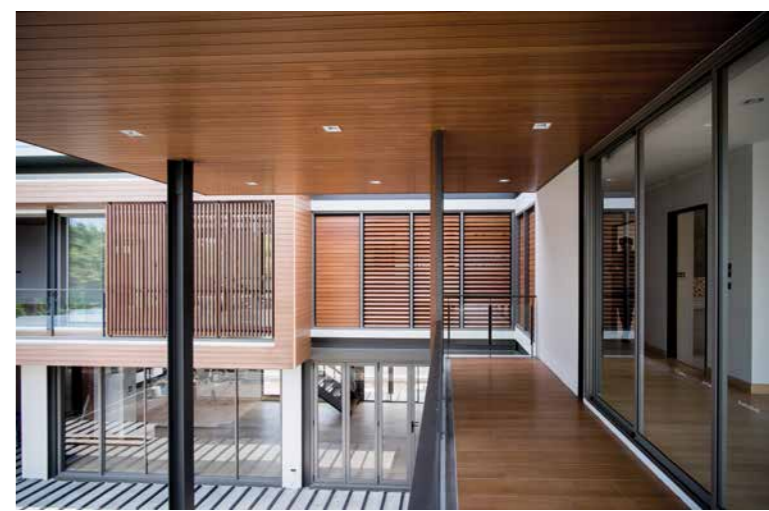


ตัวบ้านเน้นความกลมกลืนของวัสดุเป็นพิเศษเจ้าของอยากให้ได้อารมณ์วัสดุธรรมชาติแต่เหมาะสมคงทนกับการใช้งาน ดังจะเห็นได้จากภายนอกอาคารที่มีการใช้วัสดุประเภทไม้สังเคราะห์ ที่ให้ความทนทานยืดหยุ่นต่อสภาพอากาศเมืองไทย แต่ก็ยังให้สัมผัสธรรมชาติ และได้เชื่อมต่อมาถึงภายใน

ส่วนของฝ้าเพดานทั้ง 2 ชั้น ในการก่อสร้างต้องระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากเป็นวัสดุที่มีความละเอียดอ่อน มีการบิดและอ่อนตัวได้ง่ายระหว่างติดตั้ง ช่างที่ทำงานต้องเป็นผู้มีประสบการณ์และใจเย็น จึงจะทำออกมาได้ดี

อีกทั้งเจ้าของบ้านยังชื่นชอบการทำอาหารและขนมประเภทเบเกอรี่ จึงได้เตรียม แพนทรี ภายในที่เรียกว่า แทบจะเป็นครัวขนาดย่อมๆ ไว้ภายในบ้านเลย

บ้านหลังนี้ตอบโจทย์เจ้าของบ้านทั้งเรื่อง รูปแบบสถาปัตยกรรมแนวโมเดิร์นจากผู้ออกแบบผสานได้ลงตัวกับประโยชน์ใช้สอยที่เอื้อกับ Life Style เจ้าของบ้านที่รักการท่องเที่ยว ชอบทำขนมและมีความสุขกับการฝึกโยคะภายในบ้านเลยครับ



Alive 04

The last art & unique resort

เริ่มต้นจาก สมาชิกครอบครัว 3 ท่าน คุณพ่อเป็นผู้บริหารบริษัทประกันภัย เตรียมริทธิ์ ชอบการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ กระจายอดีตผู้บริหารธนาคารใหญ่ ปัจจุบันเป็นแม่บ้านเต็มตัว รับหน้าที่ดูแลไปรับไปส่งลูก และคุณลูก ที่รักในศิลปะและดนตรี บ้านหลังนี้จึงได้รับการออกแบบให้ตอบสนองต่อความชอบและไลฟ์สไตล์ของทุกคนในบ้านจริงๆ



โครงการ บ้านคุณสิริสุข
ที่ตั้ง: ถนนมิตรภาพ
พื้นที่: 350 ตร.ม.
ที่ดิน: 85 ตร.วา
มูลค่า: 9 ล้านบาท
สถาปนิก: Green Dwelll



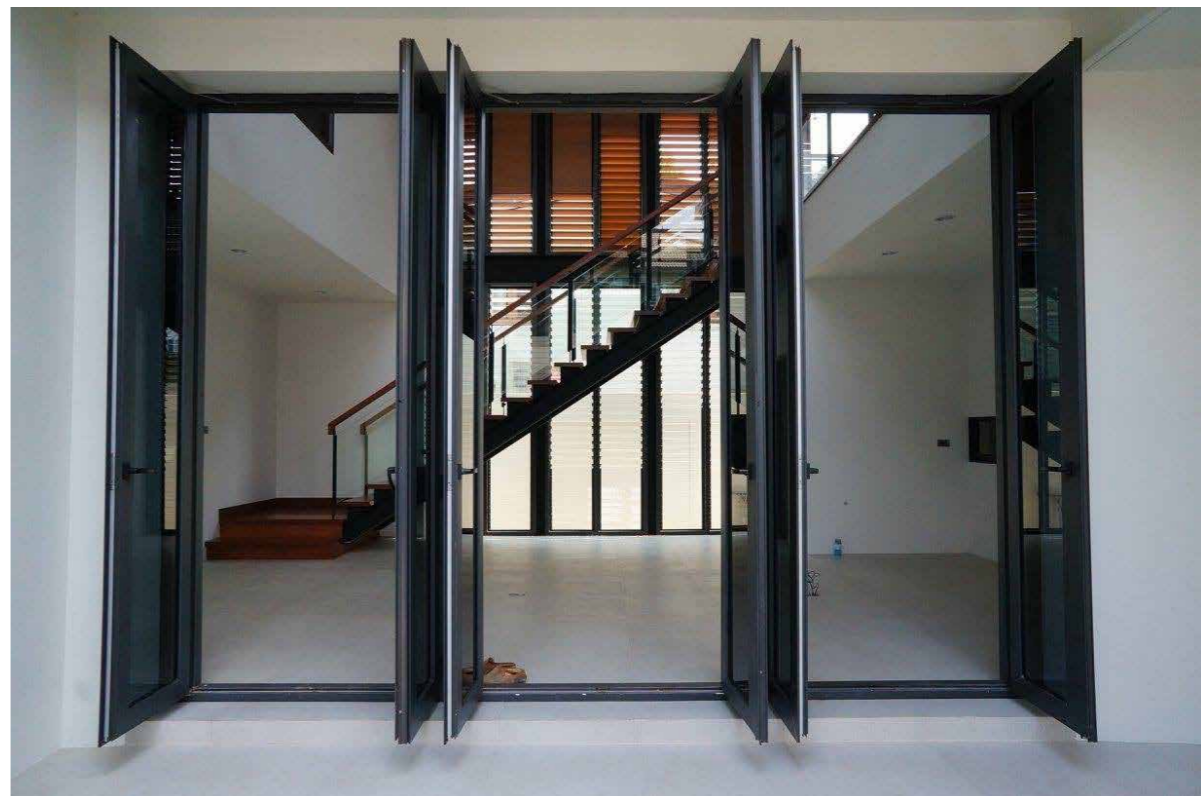


บันไดที่พาไปยังชั้นสองก็นำไปยัง Gallery ส่วนตัวของลูกสาวไว้สร้างผลงานศิลปะอย่างเป็นสัดส่วน

Gallery ยังเปิดต่อไปยังห้องนอนลูกสาว ซึ่งทั้งสองห้องมีความเป็นส่วนตัวได้จาก ระแนงอลูมิเนียมบานใหญ่ที่เปิดได้ถึง 90 องศา สามารถทั้งรับและป้องกันลม และแสงได้ตามที่เจ้าของพื้นที่ต้องการ และหากมองจากหน้าบ้านระแนงสีขาวนี้ ก็ตัดกับสีไม้ซิปให้ระแนง นี้โดดเด่นเป็นจุดสนใจของบ้านจากระยะไกลเลยทีเดียว

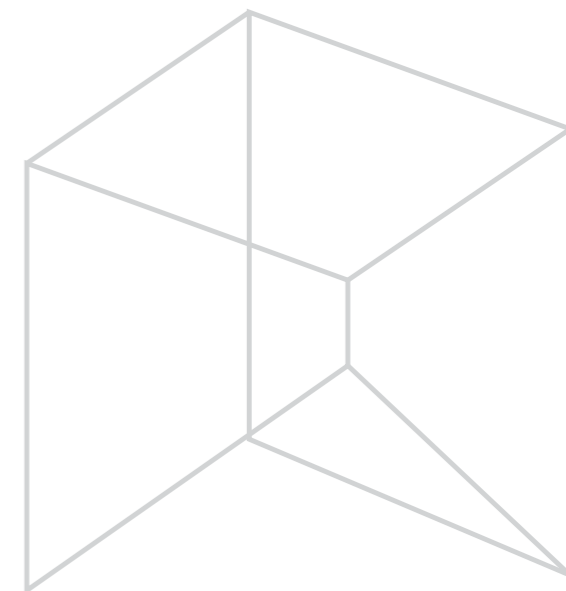


ด้วยขนาดพื้นที่ขนาดไม่ใหญ่นัก ผู้ออกแบบจัดวางตัวบ้านเองเป็นเหมือนตัว U โอบล้อมสวนเอาไว้ สร้างความสดชื่นให้กับทุกห้องของบ้าน

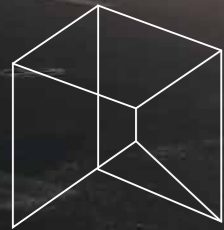


ทางเข้ามีโถงด้านหน้าเชื่อมต่อไปยังโถงกลาง Double space ที่ใช้ทั้งเป็นโถงบันไดและห้องรับประทานอาหาร เป็นพื้นที่หลักในการเชื่อมต่อทุกๆ ห้อง ตั้งแต่ชั้นหนึ่งไปจนถึงชั้นสอง โดยมีส่วนเป็นโน้ในในห้องรับแขกทำหน้าที่ซบกลม่อให้สำเนียงอันอ่อนหวานแก่ผู้อยู่อาศัยทุกคน

ความชอบของครอบครัวอีกอย่างคือพื้นไม้จริงซึ่งหาสวยๆ ได้ยากในปัจจุบัน เจ้าของบ้านและผู้ออกแบบได้ตัดไม้มาค่าน้ำตัดพิเศษ เพื่อสร้างความอบอุ่นและมีชีวิตให้กับบ้านโมเดิร์นหลังนี้ สีของพื้นไม้ บันได และบานเกล็ดไม้สร้างโทนที่ผ่อนคลายเหมือนอยู่ในวิลล่ารีสอร์ทส่วนตัวทุกวัน ยินดีกับความสมบูรณ์แบบในการใช้ชีวิตของทุกคนในครอบครัวด้วยจริงๆ ครับ



Architecture 01



โครงการ: ศูนย์ยางรถยนต์ Cockpit วิจิตรอโต้ไทร์
ที่ตั้ง: อ.ราชพฤกษ์ กรุงเทพฯ
พื้นที่: 600 ตร.ม.
ที่ดิน: 300 ตร.วา
มูลค่า: 8.5 ล้านบาท
สถาปนิก: Design 58

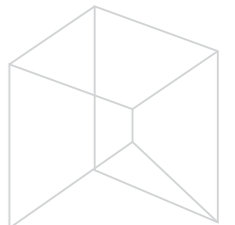
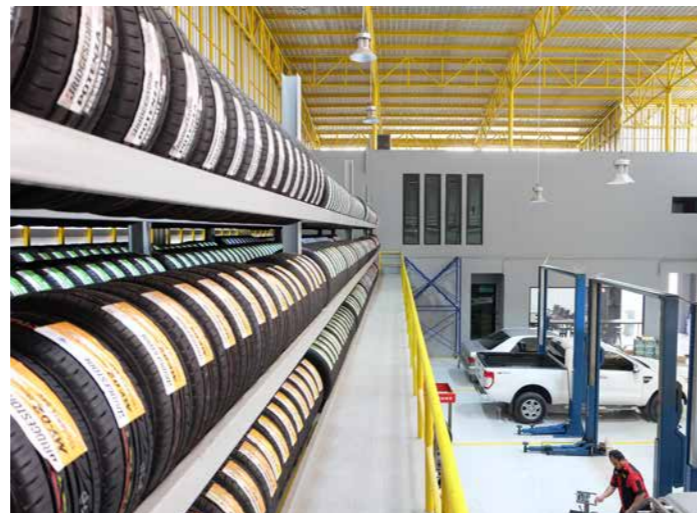
A loft drive in

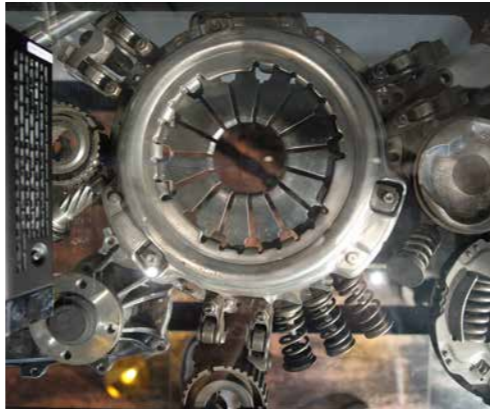
จากบริการที่มีคุณภาพ ไว้ใจได้และราคาดี ความสำเร็จของการให้กับ ศูนย์ยางรถยนต์คุณภาพ Cockpit วิจิตรอโต้ไทร์ สาขา อ.ราชพฤกษ์ ทำให้ลูกค้า ดึงใจแวะเวียนมาหาไม่ขาดสาย **คุณสัญญา** เจ้าของศูนย์ฯ เล็งเห็นว่า ร้านมีขนาด ไม่เพียงพอกับลูกค้าที่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ อีกทั้งครอบครัวกำลังจะมีสมาชิกใหม่เพิ่มขึ้น จึง วางแผนงานขยายโชว์รูมยางพร้อมห้องรับรองระดับมาตรฐานสากล และเพิ่มพื้นที่ สำหรับครอบครัว ทั้งห้องพักผ่อน ห้องทานอาหารและห้องนอนใหม่

อาคารที่สร้างเพิ่มเป็นเชื่อมต่อด้านหลัง ชั้นล่างเป็นส่วนซ่อมบำรุงและเปลี่ยนยาง ห้องพักรับรอง ห้องน้ำลูกค้า พื้นที่เก็บของที่เพียงพอ พร้อมทั้งต้องนำหนักได้ไม่ต่ำกว่า 2 ตันต่อตารางเมตร จึงต้องใช้พื้นที่หลวมที่เติมพื้นที่ เพื่อป้องกันการแตกร้าวที่จะเป็น ปัญหาภายหลัง

อีกทั้งต้องคำนึงถึงปัญหาการทรุดตัวที่ไม่เท่ากันของอาคารที่ต้องเชื่อมกันระหว่าง อาคารปูนและหลังคาของเก่าและของใหม่ จึงแก้ปัญหาด้วยการทำ joint เชื่อมต่อ โลหะขัดเจนไม่ให้เกิดรอยแตกจากการทรุดตัว และวางทุกส่วนบนโครงสร้างเสาเข็ม ทั้งหมด เพื่อให้เกิดการทรุดน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ นอกจากนี้หลังคายังปรับใหม่ ให้ซ้อนกันเพื่อช่วยในการกันฝนสาด ช่องว่างขนาดพอเหมาะสามารถระบายอากาศ ได้ดีไม่ร้อน

หลังคาติดฉนวน มีช่องระบายอากาศตลอดแนวอาคาร และใส่เหล็กฉีกสีเหลืองด้าน บนให้ดูกลมกลืนกับดีไซน์เดิมอีกด้วย





ห้องรับรองลูกค้า ออกแบบตามความชอบส่วนตัวของเจ้าของศูนย์ฯ แนวของปูนดิบแบบ Loft ผนังปูนเปลือยขนาดใหญ่ ฉาบเลียนแบบการหล่อผนังคอนกรีตแบ่งห้องตามการออกแบบ จังหวะอย่างเหมาะสม ส่วนอื่นที่เรียกมีไอเดียน่ารัก นำเข้าเฟอร์นิเจอร์แนวอินดัสเทรียลลอฟท์ จากเชียงใหม่ ไม้แผ่นใหญ่ที่มาผสมกับเหล็กและวัสดุที่ใช้งานในร้านเช่น ล้อแม็กๆ ดูสร้าง สรรค์ลงตัว มองเห็นอย่างเป็นเอกลักษณ์เฉพาะที่ศูนย์ฯแห่งนี้เท่านั้น

นอกจากนี้คำนึงถึงมุมมองเพื่อนคลายได้กระจกบานใหญ่ที่ล้อมห้องรับรองไว้ เห็นการทำงานแบบ มีอาชีพของช่าง ส่วนอีกฟากมองเห็นสวนสีเขียวขจีเพื่อนคลาย

ที่ลูกค้าทุกคนสัมผัสได้ถึงความตั้งใจอย่างแท้จริง เพิ่มความมั่นใจให้กับทุกคนที่ใช้บริการ และ นอกจากนี้ ยังพบหนูน้อยลูกสาวคนโตผู้น่ารัก ออกตรวจงานช่วยคุณพ่ออยู่ประจำอีกด้วย

ชั้น 2 ส่วนพักผ่อนของเจ้าของ ออกแบบให้เป็น Loft อย่างชัดเจน ด้วยโทนสีเทาเข้ม ตัดกับผนังปูนดิบและผนังหินเทียม แตกต่างจากส่วนของบ้านเดิมที่เน้นเป็นสีขาวอย่างชัดเจน



1. หลังประตูไม้บานสูงกว่า 2.8ม. จะพบโคมไฟแบบอินดัสเทรียลในห้องนั่งเล่นและห้องอาหาร
2. พื้นที่ห้องนอนลดตึกรี Loft ลง จากการมีฝ้าและซ่อนหลอดไฟสวยงาม
3. ห้องน้ำแบ่งส่วนเปียก-แห้ง คงสไตล์ Loft ด้วยกระเบื้องลายปูนดิบสีเข้มๆ และโมเสคสีดำเงา
4. ด้วยความชอบของภริยา ห้องครัวมีเครื่องครัวเสตนเลสเต็มรูปแบบ ในเคาท์เตอร์หินแกรนิตดำ โมเสคสีดำ มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ และระบายอากาศได้ รวมทั้งกันไม่ให้กลิ่นไปรบกวนส่วนอื่นๆ ยังส่งอาหารเข้าสู่ห้องรับประทานอาหารผ่านหน้าต่าง Pantry ได้อีกด้วย



บ้านที่เท่และยังเป็นที่ทำงานที่ดีแบบนี้ เสร็จสมใจเจ้าของทันเวลาเจ้าตัวเล็กมาเป็น สมาชิกใหม่พอดี เติมเต็มความอบอุ่นให้ครอบครัวครบถ้วน

หากท่านใดอยากลองใช้บริการพร้อมชมผลงานนี้ สามารถเข้าใช้บริการเปลี่ยนยาง และ ดูแลรถแบบมืออาชีพได้ที่ศูนย์ฯรถยนต์ Cockpit วิจิตรอโต้ไทร์ บนถนนราชพฤกษ์ ขาเข้าก่อนถึงถนนบรมราชชนนี ทางร้านยินดีให้บริการเต็มความสามารถทุกวันจันทร์- อาทิตย์ หยุดอาทิตย์เว้นอาทิตย์ครับ

Architecture 02



Resonance of steel

“ของดีไม่ได้อยู่ที่ไหน คนก็จะตามไปใช้บริการเสมอ” ดังศูนย์บริการสิรยนต์ กังวานการาจ ที่อยู่ลึกในซอยเกือบ 500ม. ย่านพระรามสอง แต่แน่นขนัดไปด้วยรถยนต์ มารอคิวแปลงโฉมให้กลับมาเฉียวเหมือนใหม่ จากธุรกิจที่ส่งผ่านจากรุ่นพ่อสู่รุ่นลูก โดยสิ่งที่ให้ความสำคัญลำดับต้นๆ คือ สำนักงานและโชว์รูมอันทันสมัย จึงปรึกษากับอินที่เรียชื่อดัง ให้เข้ามาแปลงโฉมอาคารออฟฟิศเหล็กเดิม ให้กลายเป็นสำนักงานโมเดิร์นเก๋ๆ ในงบประมาณที่เหมาะสม

สิ่งที่คุณหมิเข้ามาปรับเปลี่ยนอาคาร คือ รื้อผนังเก่าออกทั้งหมด เหลือเพียงแต่โครงเหล็ก แล้วใส่กรอบกระจกใสที่พร้อมจะมองเห็นการทำงานของพนักงานจากภายนอกอย่างชัดเจน ยังเรื่องแสงในยามค่ำคืนให้เห็นถึงความกระฉับกระเฉงมีชีวิตชีวาของอู่ที่แทบไม่เคยมีที่จอดรถวางแห่งนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ออฟฟิศพนักงานแบบเปิดโล่งมองเห็นการทำงาน แสดงถึงความโปร่งใสในการบริการและบริหาร พร้อมห้องประชุมเล็กสำหรับลูกค้า และห้องทำงานคุณพ่อแยกส่วนมาด้านหน้า พร้อมรับรองแขกเก่าแก่ได้มาสนทนากันอย่างออกรสชาติ

ส่วนส่งมอบรถ เป็นพื้นที่เด่นเป็นจุดสนใจหลักของตัวอาคาร และสำหรับลูกค้าท่านจะได้พบกับห้องรับรองกระจกรอบด้าน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระหว่างรอเอกสารประกันหรือเคลม ให้ได้ผ่อนคลายด้วยกาแฟร้อนๆ หรือเครื่องดื่มเย็นๆ หายเหนื่อยบนโซฟาตัวนุ่ม

โครงการ: ศูนย์บริการสิรยนต์ กังวานการาจ
ที่ตั้ง: ถ.พระรามสอง กรุงเทพฯ
พื้นที่: 550 ตร.ม.
ที่ดิน: 100 ตร.วา
มูลค่า: 3 ล้านบาท
สถาปนิก: คุณทรงศักดิ์ รุ่งเกียรติวงศ์

ห้องประชุมใหญ่จุได้มากกว่า 10 คน และออฟฟิศบัญชีและผู้บริหารมองเห็นการทำงานของทั้งอยู่ได้จากชั้นสอง เพิ่มการสื่อสารกับทีมงาน

อีกหนึ่งความภาคภูมิใจของทีมงานเฮดรูม ที่ได้รีโนเวทอาคารเหล็กกลายเป็นแลนด์มาร์คใหม่ ให้กับศูนย์บริการสิรยนต์ กังวานการาจ หากท่านไหนต้องการทำสิรยนต์คุณภาพ อย่าลืมแวะเวียนไปใช้บริการนะครับ



จุดส่งมอบรถโมโต KW เป็นฉากหลังความภาคภูมิใจผลงาน ชั้นโบริว้แดงทุกคัน พื้นเงาแวบด้วย Epoxy self leveling ชับให้รถดูพรีเมียมยามมารับรถกลับ



สีแดง คือ สีที่เลือกมาเป็นสัญลักษณ์และขึ้นรูปโลโก้ KW ด้วยไม้พ่นสีอุตสาหกรรม เงาดูไม่เดิร์นสมใจโดดเด่น ทั้งแผงของ Reception รับรองลูกค้า



เดินผ่านชั้นบันไดเหล็กที่เห็นเส้นสายเหล็กร้อยเป็นแนวมาจากฝ้าเพดานให้ความรู้สึก อินดัสเทรียล



การร้อยพื้นชั้น 2 บางส่วนให้เกิด Double space บริเวณโถงบันไดขับให้ตัวบันได

Accomplishment



โครงการ: บ้านชอยสบายใจ
 ที่ตั้ง: ถ.สุทธิสาร กรุงเทพฯ
 พื้นที่: 300 ตร.ม.
 ที่ดิน: 80 ตร.วา
 มูลค่า: 5 ล้านบาท
 สถาปนิก: Headroom Estate



โครงการ: บ้านคุณจิรพล
 ที่ตั้ง: ถ.วุฒากาศ กรุงเทพฯ
 พื้นที่: 300 ตร.ม.
 ที่ดิน: 200 ตร.วา
 มูลค่า: 8 ล้านบาท
 สถาปนิก: Design 58



โครงการ: บ้านงามวงศ์วาน
 ที่ตั้ง: ถ.งามวงศ์วาน กรุงเทพฯ
 พื้นที่: 300 ตร.ม.
 ที่ดิน: 60 ตร.วา
 มูลค่า: 7 ล้านบาท
 สถาปนิก: คุณกมลีนพภา



โครงการ: บ้านคุณณัฐพงศ์
 ที่ตั้ง: ถ.พัฒนาการ กรุงเทพฯ
 พื้นที่: 400 ตร.ม.
 ที่ดิน: 100 ตร.วา
 มูลค่า: 10 ล้านบาท
 สถาปนิก: Greendwell





โครงการ: บ้านคุณคณพจน์
 ที่ตั้ง: ถ.ลาดพร้าว-วังหิน กรุงเทพฯ
 พื้นที่: 1,400 ตร.ม.
 ที่ดิน: 400 ตร.วา
 มูลค่า: 45 ล้านบาท
 สถาปนิก: Greendwell



โครงการ: ร้านอาหาร Miharu
 (ตกแต่งต่อเติม)
 ที่ตั้ง: ถ.พระราม 4 กรุงเทพฯ
 พื้นที่: 200 ตร.ม.
 ที่ดิน: 30 ตร.วา
 มูลค่า: 4 ล้านบาท
 สถาปนิก: Make A Scene



โครงการ: สนามกอล์ฟ Windmill
 (ตกแต่งต่อเติม)
 ที่ตั้ง: ถ.บางนา-ตราด สมุทรปราการ
 พื้นที่: 400 ตร.ม.
 ที่ดิน: 200 ตร.วา
 มูลค่า: 3 ล้านบาท
 สถาปนิก: Vaslab



โครงการ: อพาร์ทเมนต์คุณเซอร์รี่
 ที่ตั้ง: ถ.พระราม2 สมุทรสาคร
 พื้นที่: 1,500 ตร.ม.
 ที่ดิน: 300 ตร.วา
 มูลค่า: 17 ล้านบาท
 สถาปนิก: Headroom Estate





โครงการ: บ้านลาดพร้าว109
 ที่ตั้ง: ถ.ลาดพร้าว กรุงเทพฯ
 พื้นที่: 250 ตร.ม.
 ที่ดิน: 100 ตร.วา
 มูลค่า: 5 ล้านบาท
 สถาปนิก: Headroom Estate



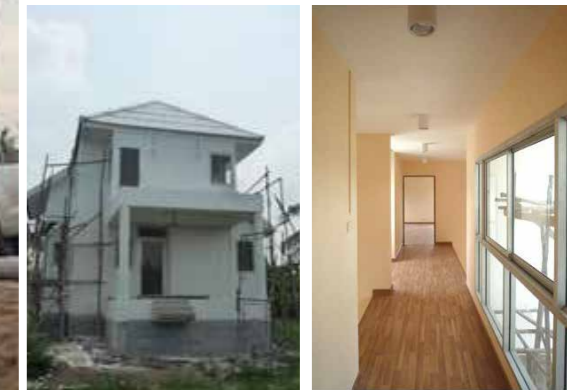
โครงการ: ร้านยาง BIB
 ที่ตั้ง: ถ.แสงชูโต จ.กาญจนบุรี
 พื้นที่: 600 ตร.ม.
 ที่ดิน: 400 ตร.วา
 มูลค่า: 18 ล้านบาท
 สถาปนิก: Make A Scene



โครงการ: โรงงาน KBF
 ที่ตั้ง: ถ.บางบอน 5 สมุทรสาคร
 พื้นที่: 6,000 ตร.ม.
 ที่ดิน: 1,600 ตร.วา
 มูลค่า: 45 ล้านบาท
 สถาปนิก: Headroom Estate



โครงการ: บ้านนครปฐม
 ที่ตั้ง: ถ.มาลัยแมน จ.นครปฐม
 พื้นที่: 250 ตร.ม.
 ที่ดิน: 200 ตร.วา
 มูลค่า: 3 ล้านบาท
 สถาปนิก: คุณกานต์



Aptitude

Why headroom estate

?

“จะให้ใครเป็นผู้ออกแบบและก่อสร้างบ้านในฝันให้ตรงใจเราดี?”

หนึ่งในคำถามแรกๆ สำหรับผู้ที่สนใจอยากจะทำบ้านพักอาศัยของตนเอง

การถ่ายทอดผลงานจากความต้องการของเจ้าของบ้าน และความคิดของผู้ออกแบบให้ออกมาเป็นอาคารที่มีประโยชน์ใช้สอยครบถ้วน อยู่สบาย นั้นเป็นทั้งศาสตร์และศิลป์

“เหนือกว่าเข้าใจแบบ คือ เข้าใจความต้องการของเจ้าของบ้านและผู้ออกแบบ” เพราะแบบบ้านทุกหลัง มาจากความต้องการของเจ้าของบ้านผสมผสานกับไอเดียของสถาปนิกผู้ออกแบบ และเน้นอนการออกแบบที่ดีมักมีรายละเอียดและความซับซ้อนในหลายๆ ด้านครับ

หลายท่านอาจกังวลว่า ถ้าได้ผู้รับเหมาไม่ดี บ้านที่ออกมาคงจะมีปัญหาตามมาหลังเข้าอยู่อาศัย ขอจำแนกปัญหาที่มักเกิดจากการก่อสร้างบ่อยๆ ได้ ดังนี้ครับ

1. ผู้รับเหมาไม่เข้าใจแบบ ถ่ายทอดออกมาไม่ครบถ้วน รายละเอียดตกหล่น วัสดุผิดสเปค การแก้ไขก็จะทำให้สิ้นเปลือง สุดท้าย”บ้านซ้ำ”ครับ
2. ฝีมือช่างไม่ได้มาตรฐาน หมกเม็ด งานไม่เรียบร้อย เกิดปัญหา ร้าว รั่วซึม และต่างๆ อีกมากมาย
3. งานงอก-งบบานปลาย ผู้รับเหมาแจ้งไม่หมด เกิดความสับสนและสิ้นเปลือง ยังทำให้งานล่าช้าด้วย
4. ไม่มีตารางงานที่แน่นอน ใช้คำพูดบอกและเปลี่ยนแปลงบ่อยๆ ไม่มีเอกสารยืนยัน

จากการที่ทีมงานเรามีพื้นฐานเป็นสถาปนิกที่มีประสบการณ์ ประสบกับสิ่งเหล่านี้มาด้วยตนเองเป็นประจำ เราได้เล็งเห็นว่ามาตรฐานการก่อสร้างที่ดีนั้น ควรประกอบไปด้วยปัจจัยอะไรบ้าง เช่น

ตรวจเช็คความครบถ้วน และคิดต่อยอดเพื่อให้เกิดปัญหาน้อยที่สุด หลายๆ ครั้งเจ้าของบ้านรู้ว่าบ้านฟังก์ชันครบหรือไม่ ก็ต่อเมื่อได้เข้าอยู่อาศัยไปสักระยะหนึ่ง เมื่อต้องการเพิ่มเติมภายหลัง ก็ไม่สะดวกในการทุบหรือเจาะพื้นผนัง ปัญหานี้จะหมดไป เพราะเรามีรายการตรวจเช็คการใช้สอยที่ครบถ้วน ตั้งแต่แรกเริ่มก่อสร้างกับเรา

ฝีมือช่าง มาตรฐานสูง เพราะเรามองว่าการทำงานให้ได้มาตรฐานตั้งแต่แรกนั้น สะดวก รวดเร็ว และประหยัดกว่าการกลับมาแก้งานภายหลัง

เอกสารชัดเจน ตรวจสอบได้ เพื่อป้องกันความสับสนเรื่องแบบและวัสดุ ป้องกันงบบานปลายไม่รู้ตัว มีกำหนดเวลาส่งงานที่แน่นอน

มี Strategic Partner และ Supplier ที่ยอดเยี่ยม เพราะเราเชื่อว่า การสร้างบ้านที่ดี เกิดจากการร่วมแรงร่วมใจของทีมงานหลายๆ ทีม

รับประกันผลงาน 1 ปี บริการตรวจเช็คซ่อมแซมจุดที่เกิดปัญหา ฟรี

ทีมงานเฮดรูม เอสเตท มีความชำนาญในเรื่องแบบที่ซับซ้อนและการก่อสร้างที่มีรายละเอียด ทำให้มีลูกค้าสนใจและร่วมงานกับเรามากมาย และยังคงบอกต่อในความประทับใจ ขอขอบพระคุณท่านเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารที่ให้โอกาสเราได้ร่วมงานกับท่านนะครับ

หากมีความสนใจ/ข้อสงสัยเกี่ยวกับการก่อสร้าง ลองมาคุยกับเรสิครับ เรายินดีให้ข้อมูลและตรวจสอบความพร้อมงานก่อสร้างโดยตรงไปตรงมา เพราะเรารู้ว่า ท่านอยากใช้ทรัพย์สินและเวลาอันมีค่าอย่างสมเหตุสมผลกับสิ่งที่อาจจะสร้างแต่ไม่ก็ครั้งในชีวิต ทีมเราพร้อมเป็นคำตอบและคู่มือในการก่อสร้างเสมอครับ

A|ggregation

headroom estate

นายศราวุธ ปัทมะนาวิ
Project Manager

มุ่งมั่นพัฒนาโดยสร้างมาตรฐานให้กับ
บริษัทและองค์กร ส่งมอบคุณภาพและ
ความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า



นายกิตติธร ปลอดกระโทก
Architect

เมื่อรับแบบจากสถาปนิกมาจะจัดการ
เคลียร์แบบให้พนักงานให้เร็วเพื่อให้งาน
ได้ทันเวลา ลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นให้ได้
มากที่สุด



นางสาวพรภรณ์ ฐิธรรม
ฝ่ายบุคคล

มุ่งมั่นสรรหาและพัฒนาบุคลากร เพื่อ
เตรียมรองรับความก้าวหน้าขององค์กร
ในอนาคต



นางสาวสุภาพ อ่อนวาที
ฝ่ายจัดซื้อ

เป้าหมายของจัดซื้อคือลดต้นทุน และ
สินค้าต้องได้มาตรฐานตรงสเปค
รวมทั้งส่งของทันเวลาที่ตรงต่อเวลา



จิรวุฒิ ธนาภิรักษ์กุล, ร้านไทยเพชรค่าไม้

Q: ทางร้านขายอะไรและแตกต่างจากคนอื่นอย่างไร?

A: ผมขายไม้แบบและไม้ก่อสร้างครับ ข้อแตกต่าง คือ เราขายสินค้าพร้อมกับคำแนะนำ
และบริการที่ดี ลูกค้าส่วนใหญ่ที่มาจะไม่รู้ว่าควรใช้ไม้ประเภทไหน เราก็จะแนะนำไม้ที่
เหมาะกับเค้านที่สุด บางทีสิ่งที่ดีกับงานที่สุดอาจจะไม่จำเป็นต้องแพงที่สุดครับ

Q: จากการที่ได้ร่วมงานกับทางเฮดรูมรู้สึกอย่างไร?

A: สนุกครับ ได้ความรู้และประสบการณ์ใหม่ๆ มีการทำงานที่เป็นมืออาชีพ วางแผนใน
การทำงาน ทำให้ง่ายต่อการแปลงส่งสินค้าให้ครับ ที่สำคัญเฮดรูมมีการสร้างเครดิตที่ดี
ให้เกิดขึ้นตลอดเวลาที่ได้ร่วมงานกัน

Q: อยากฝากอะไรถึงลูกค้าของตัวเองและเฮดรูม?

A: ขอขอบคุณเฮดรูมที่ได้ไว้วางใจให้เราเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสรรงานที่ดีให้กับลูกค้า และ
ได้มีส่วนร่วมในส่งมอบสิ่งก่อสร้างที่จะอยู่ได้ไปอีกหลายสิบปีครับ



A|lly

รสสุคนธ์ โฆษิตเจริญกุล, Ceramique

Q: ทางร้านขายอะไรและแตกต่างจากคนอื่นอย่างไร?

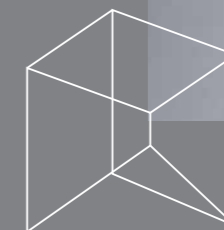
A: จำหน่ายกระเบื้องนำเข้าและในประเทศทุกยี่ห้อ, มีประสบการณ์ มากกว่า 15 ปี,
เราให้มากกว่าคำว่า กระเบื้อง, คือ การ Design ที่ละเอียดและสมจริงมากกว่าที่อื่น
และให้คำปรึกษาเรื่องการออกแบบ Pattern of Flooring Tiles, บริการการตัด
กระเบื้องตามขนาด และทุก Size, ทำ Step บันไดกระเบื้อง และแปรรูปงาน
กระเบื้องใน Design ใหม่, ส่งพิเศษ 24 hr. เราเป็นผู้นำในนวัตกรรมของการปู
กระเบื้อง (Adjusting System Level Tiles) ในประเทศไทย

Q: จากการที่ได้ร่วมงานกับทางเฮดรูมรู้สึกอย่างไร?

A: ความตั้งใจ เราจะโตไปด้วยกัน Support ลูกค้าของทั้งสองบริษัท เป็นรากฐานที่ดี
ของ Headroom ด้วยคนช่วยเต็มเต็มบริการเพิ่มขีดความสามารถ ทั้งยังมีกิจกรรม
ที่จัดสร้างสายสัมพันธ์ระหว่างกัน เช่น กีฬา, ฟุตบอล ฯลฯ

Q: อยากฝากอะไรถึงลูกค้าของตัวเองและเฮดรูม?

A: สร้างดี สร้างได้ ไม่ปวด Head, ต้อง Headroom, กระเบื้องแนว
กระเบื้องสวย ต้อง Ceramique ถ้าคุณได้ลอง.. แล้วจะหลง





ทศพล อรุณรุ่งเรืองกิจ, บจก. ไทยเพชรฮาร์ดแวร์

Q: ทางร้านขายอะไรและแตกต่างจากคนอื่นอย่างไร?

A: เราขายสีทาอาคาร และสีอุตสาหกรรมครับ ซึ่งจุดแข็งของเรา คือ เรามีผู้เชี่ยวชาญเรื่องสีจากโรงงาน คอยแนะนำเรื่องการเลือกใช้สี และแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับเรื่องสีได้เป็นอย่างดี เรายังมีสินค้าหลากหลาย เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าครับ

Q: จากการที่ได้ร่วมงานกับทางเฮตุภูมิรู้สึกอย่างไร?

A: การทำงานกับเฮตุภูมิรู้สึกว่าเป็นกันเองดีครับ ช่วยเหลือกันจนรู้สึกเหมือนเพื่อนกันมากกว่า โดยเฉพาะการทำงานกับพี่ตูน เวลามีปัญหาอะไรก็คุยกันช่วยกัน เพื่อหาทางออกเสมอครับ ทางฝ่ายจัดซื้อก็ทำงานร่วมกันได้ลงตัวมากขึ้นครับตอนนี้

Q: อยากฝากอะไรถึงลูกค้าของตัวเองและเฮตุภูมิ?

A: ขอขอบคุณเฮตุภูมิมากเลยครับสำหรับการทำงานร่วมกันที่ผ่านมา เป็นผู้รับเหมารุ่นใหม่ไฟแรงที่มีแนวคิดในการทำงานร่วมกับซัพพลายเออร์และลูกค้า ได้อย่างลงตัวมากครับ ขอขอบคุณครับ



A|lly

วรัญญา เอกมัน, บจ.ช่องแสงโลหะกิจ (1975)

Q: ทางร้านขายอะไรและแตกต่างจากคนอื่นอย่างไร?

A: จำหน่ายเหล็กรูปพรรณและเหล็กแผ่นดำ ราคาดีมีคุณภาพ มีบริการจัดส่ง บริการตัดซอยตามขนาด

Q: จากการที่ได้ร่วมงานกับทางเฮตุภูมิรู้สึกอย่างไร?

A: ทำงานกันแบบตรงไป ตรงมา ไม่หนีไม่ทิ้งปัญหา มีอะไรก็ช่วยกันแก้ไข

Q: อยากฝากอะไรถึงลูกค้าของตัวเองและเฮตุภูมิ?

A: ขอขอบคุณสำหรับโอกาสที่ให้เราได้เป็นหนึ่งใน Supplier และความไว้วางใจที่มีให้กันมา โดยตลอดค่ะ



Nextreal #2

ฟังสู่นาคตด้วยประสบการณ์จริง

ทางผู้บริหารบจ.เฮตุภูมิ เอสเตท ได้มีโอกาสเข้าร่วมศึกษาคณะผู้บริหารด้านอสังหาริมทรัพย์ Nextreal #2 ฟังสู่นาคตด้วยประสบการณ์จริง โดยเป็นการแชร์ประสบการณ์ทั้งสำเร็จและล้มเหลวในการทำงานด้วยตัวเอง จาก CEO ผู้บริหารตัวจริงของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำทั่วประเทศ เช่น คุณอนันต์ อัครโกศล จาก L&H, คุณเศรษฐา ทวีสิน จาก แอสเสท, คุณชานนท์ เรืองกฤตยา จาก Ananda และอีกมากมาย ได้รับทั้งความรู้ มุมมองดีๆ จากเหล่าผู้บริหาร เพื่อนำมาปรับใช้กับการบริหารงานของบริษัทต่อไป งานนี้ได้ความรู้ มิตรภาพ ความสนุกสนานมากมาย ขอขอบคุณมหาวิทยาลัยชินวัตรที่จัดคอร์สดีๆแบบนี้ขึ้นมาครับ

A|ction

BUILK

สัมมนาอัปเดตเทรนด์อุตสาหกรรมก่อสร้างครั้งใหญ่ประจำปี 2560 ในงาน K-Bank Present Construction United 2017

ผู้พัฒนาเว็บไซต์ด้านอสังหาฯสุดล้ำ www.builk.com ได้จัดสัมมนาใหญ่ประจำปีในงาน K-Bank Present Construction United 2017 โดยมีการเปิดตัว 7 พี่เจอรใหม่ๆ ที่เป็นประโยชน์ เช่น ร้านวัสดุก่อสร้างและเช็คราคาออนไลน์ ให้กับสมาชิกและผู้ที่เป็นครั้งแรก รวมทั้งประกาศรางวัลให้กับสมาชิกที่ใช้งานแอปพลิเคชันอย่างต่อเนื่อง บริษัท เฮตุภูมิ เอสเตท จำกัด ได้รับความสนใจกับการพัฒนาวงการก่อสร้างในโลกออนไลน์ เพื่อเพิ่มศักยภาพของทีมงาน จึงได้เข้าร่วมงานฟังบรรยาย ร่วมกิจกรรมหลากหลาย ที่สำคัญมี Beer break แจกเบียร์ฟรีด้วยครับ :)



A|pproaching



โครงการ: บ้านคุณชัชฌิญา
ที่ตั้ง: ถ.พหลโยธิน กรุงเทพฯ
พื้นที่: 600 ตร.ม.
ที่ดิน: 400 ตร.วา
มูลค่า: 16 ล้านบาท
สถาปนิก: คุณจริยาพร

โครงการ: บ้านคุณเฉลิมโชค
ที่ตั้ง: ถ.แจ้งวัฒนะ นนทบุรี
พื้นที่: 700 ตร.ม.
ที่ดิน: 200 ตร.วา
มูลค่า: 20 ล้านบาท
สถาปนิก: Make A Scene



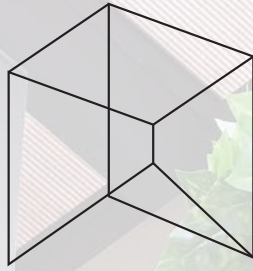
โครงการ: บ้านคุณประพันธ์
ที่ตั้ง: ถ.วิภาวดี กรุงเทพฯ
พื้นที่: 400 ตร.ม.
ที่ดิน: 80 ตร.วา
มูลค่า: 9 ล้านบาท
สถาปนิก: Shma company limited

A|ccliam

God is in the Details

Ludwig Mies Van Der Rohe





headroom

estate

Tel: 089-2010-396

headroomestate@gmail.com

www.facebook.com/headroomestate